COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL Séance du 31 mai 2021

L'an deux mil vingt et un, le trente et un mai à vingt heures, les membres du conseil municipal de la commune de Valdivienne se sont exceptionnellement réunis dans la salle polyvalente de Salles-en-Toulon en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-11 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 22

Nombre de Conseillers municipaux présents : 20

Date de la convocation du conseil municipal : 25.05. 2021

Date d'affichage de la convocation : 25.05.2021

Présents : MM Claudie BAUVAIS, Philippe PAPUCHON, Sylvie ROY, Robert BENOIST, Sandrine MORISSET, Joël FAITY, Béatrice DARRAS, Patricia BOILEAU, Benoît BOULET, Isabelle MIGNERE, Eve BOURGOIN, Gwénola DOARE, Sophie DEVAUX, Nathalie BROUARD, Claude PUISAIS, Thomas MESMIN, Renaud GAUD, Mikaël RABIS, Denis GERMANEAU, Elodie RANGER

Absent excusé : M. Yohan TORNAIS pouvoir à Mr Philippe PAPUCHON

Absente non excusée : M^{me} Christelle COUDRAY

En ouverture de séance madame le Maire présente aux membres du conseil, monsieur Fabrice GARDIN nouveau responsable des services techniques qui prendra ses fonction demain 1^{er} juin. Elle indique qu'elle organisera une réunion avec les adjoints et conseillers délégués en charge de dossiers.

Madame le Maire soumet le compte rendu de la précédente réunion à l'approbation des membres du conseil municipal. N'appelant pas d'observations ce compte rendu est adopté à l'unanimité.

ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 1ÈRE SESSION

Madame le Maire propose au conseil municipal de décider de l'attribution de subventions qui avaient été votées globalement lors du vote budget primitif 2021

Après avoir entendu le rapport de madame MORISSET, le conseil à l'unanimité des suffrages exprimés, adopte les attributions de subventions proposées,

ART.6574 – SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT AUX ASSOCIATIONS ET AUTRES ORGANISMES DE DROIT PRIVE

ASSOCIATIONS ET ORGANISMES CONCERNES	Montant attribué
Harmonie municipale de chauvigny	260 €
Ligue contre cancer	80 €
Association sclérose en plaques (ligue française)	80 €
FSL 86	80 €
ACPG VALDIVIENNE	200 €
ACUSEP	350 €
Association de Tennis VERCIVAL	775 €
Association Sportive VALDIVIENNE	1750 €
Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Vienne	450 €
Maison Familiale Rurale de Chauvigny	50 €
Association d'Aide à Domicile en Milieu Rural	3000 €

Arrivée de M. MESMIN

SIGNATURE DU BAIL COMMERCIAL LA PASSERELLE 2 RUE BARON DE SOUBEYRAN

Madame le Maire rappelle la délibération n°2020-065 du 21 septembre 2020 concernant la signature d'un bail commercial au 2 rue Baron de Soubeyran pour un commerce de bar, restaurant et épicerie de dépannage et d'un bail locatif à usage d'habitation au 1 rue de l'aumônerie.

Le conseil avait alors demandé que soit établi un bail mixte liant le bail d'habitation au bail commercial, les locaux étant communicants et ne pouvant être dissociés.

Or le preneur a modifié son projet commercial et n'habitera finalement pas ce logement pour lequel il a un autre projet d'exploitation à titre commercial. Cependant ce projet n'est pas suffisamment abouti à ce jour et ne peut pour le moment être inclus à l'activité commerciale.

Afin de ne pas retarder l'ouverture du commerce prévue le 9 juin madame le Maire propose au conseil de ne signer pour le moment que le bail commercial sur la partie d'immeuble sise 2 rue Baron de Soubeyran, l'autre partie de l'immeuble ayant été rendue inaccessible dans l'immédiat.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- Adopte la proposition pour la signature du bail commercial uniquement et aux conditions fixées dans la délibération du 21 septembre 2020
- Donne tous pouvoirs au Maire pour la signature de l'acte correspondant en l'étude de Maître Isabelle BERNUAU, notaire à Verrières

LOCATION PAVILLON n° 6 LES GENÊTS

Madame le Maire informe le conseil que les personnes qui ont le projet d'ouvrir une Maison d'Assistants Maternelles – MAM - n'ont pas accepté la proposition de loyer car elles le trouvent trop élevé et en raison également des nuisances occasionnées par la proximité de l'école et des manifestations qui ont lieu au théâtre de verdure. Elles proposent de leur côté un loyer à 3 € 50 du m² soit 361,51 € (sans le garage), au motif qu'elles ne sont que deux, ce qui n'est pas viable au regard du loyer fixé par la commune, et que compte tenu de la réglementation imposée il faudrait que le garage soit transformé en pièce de vie pour accueillir une 3^{ème} salariée.

Madame le Maire admet qu'elles ont effectivement des tarifs inférieurs à ceux pratiqués à la périphérie de Poitiers mais les nuisances évoquées ne sont pas réelles pour une activité à la semaine. Elle propose d'étudier la possibilité d'une location saisonnière.

M. FAITY indique que des travaux d'aménagement du garage seraient d'au moins 20 000 à 25 000 €. Il n'apprécie pas leur argumentaire, ce n'est pas l'école qui fait les nuisances.

M. PUISAIS : transformation du garage en pièce de vie serait un plus pour de la location saisonnière notamment pour les salariés de la CNPE de Civaux.

M^{me} DARRAS : suggère que ce logement pourrait être un espace d'hébergement dans l'avenir pour les cyclistes de l'Eurovélo 3.

M^{me} BROUARD pense que c'est l'offre saisonnière qui est plus intéressante.

Madame le Maire soumet au conseil la demande de révision du prix de location pour la MAM à 361.59 € qui est refusée à l'unanimité des suffrages.

La commune maintient le loyer fixé à 680 € car il faut rester équitable vis-à-vis des autres locataires et ne pas faire de prix inférieur à ceux pratiqués sur le marché.

VALIDATION MISE À JOUR DU PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE (PCS)

Madame le Maire donne la parole à M. BOULET qui fait, une information du dossier mis à jour pour le Plan Communal de Sauvegarde (PCS). Madame le Maire prendra un arrêté qui sera transmis aux différents services concernés. Une réunion de présentation sera programmée ultérieurement avec les élus pour le fonctionnement du PCS s'il devait être activé.

CCAS: créance éteinte

Pour information : suite à un jugement du tribunal d'instance dans le cadre d'une procédure de rétablissement personnel une dette de 788.64 euros a fait l'objet d'une créance éteinte pour une administrée à laquelle le Centre Communal d'Action Sociale avait consenti une avance remboursable.

ETABLISSEMENT PUBLIC DU BASSIN DE LA VIENNE : AMORTISSEMENT DE LA DÉPENSE « REPÈRES DE CRUES »

Madame le Maire rappelle la délibération du 14 décembre 2020 concernant l'amortissement de la subvention perçue pour l'action pose de repères de crues.

Elle rappelle que la commune s'est aussi acquittée d'une dépense de 3127.59 € TTC qu'il convient également d'amortir.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés

Autorise madame le Maire à amortir la dépense sur une durée de 3 ans, par les écritures suivantes :

Années 2021 à 2023 : Article 28188 = 1 042.53 €
Article 6811 = 1 042.53 €

CRÉATION D'UN CONSEIL COMMUNAL DES JEUNES

Madame Sandrine MORISSET vice-présidente de la commission jeunesse, vie associative et éducation rappelle au conseil la délibération du 14 décembre 2020 actant le principe de création d'un conseil communal des jeunes.

En collaboration avec un animateur de la ligue de l'enseignement le projet a avancé et a commencé à déterminer les objectifs et les cadres de cette future instance.

L'objectif éducatif est de permettre aux jeunes valdiviennois un apprentissage de la citoyenneté adapté à leur âge qui passe notamment par la familiarisation avec les processus démocratiques (le vote, le débat contradictoire, les élections, l'intérêt général face aux intérêts particuliers...) mais aussi par une gestion de projets, par les jeunes eux-mêmes, accompagnés par des élus adultes.

La création du Conseil Communal des Jeunes (CMJ) s'inscrit dans une dynamique citoyenne, où la participation des jeunes à la vie démocratique de la commune prend toute sa mesure.

C'est la possibilité de proposer, en concertations avec les autres élus, des projets destinés à améliorer la vie de tous, et notamment des jeunes. C'est aussi une expérience enrichissante pour le travail en équipe, la prise de parole en public, le débat collectif, le rapport aux autres...

La mise en place d'axes de travail permettra d'atteindre ces objectifs.

Ce CMJ sera composé d'enfants et d'adolescents âgés de 9 à 16 ans, élus en respectant la parité, pour un mandat de 2 ans, renouvelable 1 fois

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages approuve la création d'un conseil communal des jeunes dont l'installation aura lieu le 5 juin 2021

M^{me} MORISSET indique que cette élection est une très belle expérience. Les enfants sont très engagés dans leur volonté de participer.

22 candidats pour seulement 12 élus, 6 filles et 6 garçons. Il y a forcément quelques déçus parmi les non élus mais ils pourront être sollicités sur les projets.

RECRUTEMENT D'UN ANIMATEUR CONTRACTUEL

Madame le maire rappelle que depuis un an la commune n'a plus de directeur pour l'activité périscolaires suite au détachement obtenu par l'agent en poste. Elle rappelle que ce poste était mutualisé avec la Communauté de Communes qui mettait l'agent à disposition pour 14 heures hebdomadaires durant l'année scolaire pour la compétence périscolaire qui est restée communale alors que la compétence jeunesse a été reprise par la communauté de communes.

Malgré les appels à candidatures il n'y a pas eu de recrutement possible jusqu'à présent dans le cadre statutaire.

Madame le maire a reçu très récemment une candidature spontanée qui correspond tout à fait au profil recherché et qui a toutes les qualifications requises. De plus de nouvelles actions ont été mises en place par le nouveau conseil municipal, notamment au niveau de la citoyenneté, et nécessitent d'être accompagnées par du personnel communal.

Elle propose donc de recruter un animateur pour un accroissement temporaire d'activité, durant un an à raison de 28 heures hebdomadaires à compter du 17 août 2021.

Le conseil municipal, à l'unanimité, adopte la proposition.

RÉVISION DES TARIFS PÉRISCOLAIRES ET ORGANISATION DES TAP RENTRÉE 2021

Monsieur Thomas MESMIN, conseiller délégué à l'éducation expose que la commission éducation jeunesse propose une revalorisation des tarifs de l'accueil périscolaire, qui comprend la garderie et l'animation TAP, pour la prochaine rentrée scolaire. Il présente trois simulations avec une augmentation de 10, 15 ou 20 % qui est soumise à l'approbation du conseil.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés décide une augmentation de 10% pour le prix d'une séance d'accueil périscolaire que ce soit en garderie ou en animation TAP. Ces tarifs seront applicables à compter du 2 septembre 2021 selon la tarification ci-dessous, basée sur le quotient familial :

T1- tranche jusqu'à 550 Euros	: 0.90 €
T2- tranche de 551 Euros à 700 Euros	: 1.00 €
T3- tranche de 701 Euros à 900 Euros	: 1.10 €

T4- tranche de 901 Euros à 1400 Euros : 1.20 €

T5-tranche de 1401 Euros à 1900 Euros : 1.30 €

T6- tranche à partir de 1901 Euros : 1.40 €

Madame MORISSET indique que le dispositif cantine à 1 € serait à priori applicable par l'Association des Parents d'Elèves.

ORGANISATION DES TAP RENTRÉE 2021

M. MESMIN expose que la commission jeunesse éducation souhaite renouveler la philosophie des TAP. Les inscriptions se feront uniquement sur la base du volontariat avec maintien des 2 jours, les mardis et jeudis, à raison d'une heure pleine pour l'intervenant. L'activité sera payante et le prix adossé à celui de la garderie. L'enfant qui s'inscrira devra obligatoirement être présent sur toute la période de l'animation (Pas de séance à la carte)

Concernant le protocole sanitaire spécifique à l'éducation nationale il reste incertain pour le moment. Il pourrait être envisagé de faire des ateliers par niveau avec ½ classe le mardi et ½ classe le jeudi, en raison du non brassage des classes. Afin d'avoir plus de visibilité sur ce sujet il serait peut-être préférable d'attendre l'arrivée de l'animateur et de programmer les TAP à compter du mois de novembre.

M. MESMIN voit les représentants de la M.J.C pour des animations ponctuelles durant le 2^{ème} trimestre.

M. MESMIN a rencontré M^{me} RAVEAU, directrice du groupe scolaire, qui demande s'il serait possible d'avoir un complément de subvention pour le projet « Nina » pour une prestation de 32 h avec une présentation aux familles lors d'un spectacle en mars 2022. La subvention de 16 € allouée par enfant ne serait pas suffisante pour mener à son terme sur la même année scolaire ce projet et celui de la galerie sonore qui a été reporté en 2022.

Madame le Maire indique que la commune a fixé une règle de 16 € /enfant et par année scolaire sur présentation d'un projet et s'y tient. Pas de changement pour cette année.

M^{me} MORISSET fait part d'un problème de communication pour un recrutement mutualisé d'animateurs au niveau du territoire. Il semblerait également que les salaires proposés soient très différents ce qui expliquerait les difficultés à trouver des animateurs.

ACHATS FONCIERS

Madame le maire informe le conseil que plusieurs parcelles sont à vendre rue de la gare et que dans le cadre de la réserve foncière communale il pourrait être opportun d'en connaître le prix de vente, en vue d'une éventuelle acquisition.

Il s'agit des parcelles cadastrées :

- section CM n°71 d'une superficie de 925 m² mais dont une partie d'environ 400 m² est en coteau et donc difficile d'entretien
- section CM n°52 d'une superficie de 407 m² sur laquelle est construite une grange et section CM n°51 d'une superficie de 616 m² (située de l'autre côté de la route)

Le conseil après débat, procède à un vote à main levée et décide par 16 voix favorables et 4 abstentions de se renseigner auprès des propriétaires du prix de vente de ces parcelles.

VALIDATION DU FEU D'ARTIFICE

Le conseil municipal, compte tenu de la levée des restrictions sanitaires et des protocoles allégés à compter du 30 juin 2021 valide le feu d'artifice qui sera tiré le 17 juillet à Morthemer dans le cadre des festivités organisées pour la fête nationale. Il ne reste plus qu'à valider auprès du prestataire le choix du thème musical qui accompagnera le tir de ce feu d'artifice sur l'étang.

M^{me} MORISSET, adjointe à la vie associative souhaite programmer une réunion à laquelle seront invités les 2 présidents des comités d'animations. La date a été fixée au 7 juin et madame le Maire demande que monsieur GARDIN soit invité à cette réunion pour prendre en compte les besoins de préparation des animations prévues, par les services techniques.

M^{me} MORISSET annonce que la manifestation Valdiv'expo, aura lieu le dimanche 5 septembre. Une réunion préparatoire est programmée le lundi 14 juin à Salles-en-Toulon.

Planning du gymnase pour la prochaine rentrée : pour différentes raisons il n'a pas été possible de réunir en juin, comme les années précédentes, les associations et autres utilisateurs du gymnase. Il est donc décidé de reconduire les créneaux horaires tels qu'ils avaient été arrêtés avant COVID pour la rentrée. Une réunion des l'ensemble des utilisateurs sera programmée après le 15 août avec le nouvel animateur.

Madame MORISSET annonce que dans le cadre du projet d'animation de la « semaine bleue » une sortie intergénérationnelle est prévue le samedi 9 octobre.

Madame le Maire indique que dans ce cadre monsieur HERVOUET, directeur du foyer d'autonomie du Clos Adler, souhaiterait rencontrer M^{me} DARRAS vice-présidente du CCAS et M^{me} MORISSET adjointe en charge de la vie associative.

COMMUNAUTE DE COMMUNE VIENNE ET GARTEMPE: EXTENSION DU LABEL PAYS D'ART & D'HISTOIRE

Madame Le Maire précise que le label Ville et Pays d'art et d'histoire est attribué par le Ministère de la Culture aux territoires qui s'engagent à valoriser leur patrimoine et leur architecture dans toutes leurs composantes, en s'appuyant sur une équipe professionnelle.

Cette convention est un véritable outil de développement du territoire qui s'articule autour d'un projet de valorisation et d'animation du patrimoine, dans toutes ses dimensions, et qui permet de coordonner et fédérer les acteurs du territoire autour d'objectifs partagés. Elle permet de travailler en direction de tous les publics, touristes et population locale, adultes et jeunes.

La dernière convention signée en 2009 avec le Syndicat Mixte du Pays Montmorillonnais est arrivée à échéance et depuis 2019 la CCVG est engagée dans la procédure de renouvellement avec extension, puisque la collectivité s'est agrandie de huit communes.

Compte tenu de l'intérêt de ce label national pour l'attractivité et le développement de notre territoire, la CCVG a pris une délibération le 31 mai 2018 pour acter cette démarche à l'échelle de la nouvelle collectivité.

Pour rappel les actions menées dans ce cadre sont portées par la collectivité, en étroite partenariat avec les communes, et bénéficient du soutien financier de la DRAC, de la Région Nouvelle-Aquitaine et du Département de la Vienne.

Ce dossier de renouvellement nécessite de rédiger un bilan complet sur les dix dernières années et de construire un projet sur les dix à venir.

Madame le Maire sollicite l'avis des membres du conseil municipal afin :

- d'intégrer la commune de VALDIVIENNE dans le cadre du projet d'extension et de renouvellement de la convention Pays d'art et d'histoire de la CCVG.
- De l'autoriser à signer tout document relatif à ce dossier.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages :

- valide la proposition permettant à la commune d'intégrer ce nouveau périmètre labellisé
- autorise madame le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

MODIFICATION DES HORAIRES D'ECLAIRAGE PUBLIC

Monsieur PAPUCHON, adjoint en charge des réseaux, expose qu'afin de diminuer la pollution lumineuse et dans un souci d'économies d'énergie la commission réseaux a examiné les horaires de fonctionnement de l'éclairage public. La commission propose dans un premier temps :

- de supprimer l'éclairage en continu les week-ends dans les bourgs de Salles-en-Toulon et de Morthemmer (ce qui représente environ 70 lampes)
- de maintenir l'éclairage en continu durant les week-ends dans le bourg de St MARTIN et ce jusqu'aux travaux de remplacement de l'éclairage public au Clos Adler, en lampes LED, qui sont programmés dans les mois à venir et de réduire de 20 à 30 % l'intensité sur le Clos Adler à partir de 20 heures.
- D'éteindre l'éclairage public dans les 3 bourgs à 23 heures en semaine

Dans le cadre de la préparation du budget 2022 une étude sera faite pour la mise en place de cellules ou de variateurs d'intensité de lumière y compris sur les parkings des Genêts et de la Maison Bleue.

A ce jour un variateur est installé dans la traversée de rue de la résidence Grand'Pièce dont l'éclairage est en lampes LED.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages adopte les propositions présentées et autorise madame le maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Monsieur PAPUCHON signale que l'éclairage du stade de St Martin n'a pas été homologué et qu'un nouveau contrôle par le District de football de la Vienne sera effectué avant le 30 juin. A défaut d'homologation aucun match ne pourrait être joué en nocturne.

SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS: CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE BATIMENTS COMMUNAUX

Madame le Maire rappelle la demande du Service Départemental d'Incendie et de Secours – SDIS – qui recherche des bâtiments avec des caractéristiques spécifiques afin de pouvoir réaliser des exercices (manœuvres) en milieu réel et améliorer ainsi la formation des sapeurs-pompiers.

Parmi les bâtiments communaux les églises de St martin la Rivière, Morthemmer et La Chapelle-Morthemer ainsi que le centre technique municipal (CTM) ont été repérés par le SDIS qui en sollicite la mise à disposition par la commune.

Madame le Maire donne lecture d'un projet de convention pour une mise à disposition, à titre gratuit, de ces bâtiments et soumet le dossier à l'approbation du conseil.

M. BOULET ajoute que la situation est propice à faire des exercices pour le SDIS 2 à 3 fois / an. Le CTM est déjà utilisé depuis plusieurs années.

Considérant qu'il est important d'apporter son soutien au SDIS, le conseil municipal, après débat, adopte à l'unanimité des suffrages la convention telle que proposée et autorise madame le Maire à la signer ainsi que tous documents se rapportant à cette affaire.

PROJET AIRE DE COVOITURAGE

Madame le Maire indique que la Communauté de Communes Vienne Gartempe a sollicité la commune afin d'identifier des lieux où elle pourrait aménager des aires de covoiturage.

Le conseil propose 2 sites : le premier dans l'alignement des bornes de recharges électrique place de l'église à St Martin la Rivière, le second sur le parking situé avant l'entrée du parking de la Maison Bleue.

QUESTIONS DIVERSES

- Rappel de M^{me} le Maire : pour s'inscrire sur le site Alerte Evènement de la mairie de Valdivienne, il convient de composer le 05.36.36.86.01

- Madame le Maire a reçu le directeur de La Poste « *qui est venu vendre* » la fermeture à terme du bureau de poste. Actuellement l'ouverture est de 15h/semaine, les après-midis du lundi au vendredi et la situation est figée jusqu'en 2023. La Poste souhaite rester sur la commune de Valdivienne mais avec une autre organisation.

Parmi les propositions un point contact à la mairie ou un point poste soit à l'accueil de la mairie soit chez un commerçant contre une rémunération de l'ordre de 400 à 500 € par mois. La Poste va faire le tour des commerçants disposant d'une bonne amplitude horaire.

M. FAITY indique que le directeur de l'agence bancaire crédit agricole est intéressé par l'installation d'un point de retrait au sein du pôle commercial. Il fait remonter la question à sa direction.

M^{me} MORISSET signale que les élus de Civaux recherche des bénévoles pour l'organisation du spectacle des heures vagabondes le 23 juillet 2021.

M^{me} ROY, adjointe à l'environnement signale :

- la plantation de cucurbitacées au Pointé le mercredi 2 juin à 10 h en collaboration avec des élèves du groupe scolaire.
- la remise du diplôme Label « Territoire BIO engagé » au Pré de Chabannes le 16 juin à 15h.

Une commission générale est programmée le 21/06 à 19h.

Prochaine réunion du conseil municipal le 28/06 à 19h.

La séance est close à 23h10